

9.7.2018

**ASUNTO OY ALA-PELTOLA
RAKENNUSTEN LINJASANEERAUS
TÖIDEN ALOITUKSEEN LIITTYVÄÄ INFOA A-JA B-PORTAAN ASUKKAILLE**

Rakennusten linjasaneeraustyöt alkavat A- ja B-portaan rakennuksessa maanantaina 6.8.2018.

Huom! Kaikki A- ja B-portaan asunnot on oltava tyhjinä asukkaista viimeistään 6.8.2018 klo 7.00 mennessä!

1. Asuntojen tarkastuskierros

Tarkastuskierros tullaan tekemään **kaikissa A- ja B-portaan asunnoissa maanantaina 16.07.2018 klo 12.00 alkaen** (kierros kestää n. 2 tuntia). Tarkastuskierros aloitetaan asunnosta nro 1 ja tarkastus etenee numerojärjestyksessä asunnot läpi.

Huoneistoihin pääsemiseksi tullaan käyttämään tarvittaessa yleisavainta. Lisäksi pyydämme teitä jättämään porrashuoneen varmuuslukon auki tarkastuspäivän ajaksi.

Mikäli asunnossanne on yksin olevia kotieläimiä, pyydämme teitä ilmoittamaan siitä huoneiston oven porraskäytävän puolelle kiinnitetyllä lapulla.

Tarkastuskierroksella varmistetaan, että kaikki tarvittavat tiedot asunnon korjauksista on kunnossa ja tarkastetaan lopullinen huonekortti asunnon osalta.

Osakkaiden/asukkaiden ei tarvitse välttämättä olla paikalla tarkastuskierroksen aikana.

Jos tarkastuskierroksella ilmenee kysyttävää huoneistostanne, olen yhteydessä teihin puhelimitse tai kirjeitse.

2. Tarkastuksen suorittajat

Tarkastuskierroksen suorittavat rakennuttajan edustajat Pasi Piispa sekä rakennusurakoitsijan vastaava mestari Pertti Tanntu Rakennusliike Otarak Oy:stä.

3. Muuta remonttiin liittyviä asioita:

Tulevaan remonttiin liittyviä käytännön asioita on tiedotettu 14.05.2018 osakkaille jaetussa tiedotteessa. Osakkaiden on pitänyt hoitaa omien vuokralaisten tiedottaminen!

Tässä vielä muistutuksena muutamia tärkeitä asioita asukkaille:

- **Jätelava asukkaiden jätteitä varten A- ja B-portaan asukkaille**

Rakennusurakoitsija toimittaa pihalle jätelavan viikon 28 alussa. Jätelavalle voivat asukkaat toimittaa asunnoista ja kellarikerroksen varastoista jätteet lavalle.

Maalipurkit, autojen akut, yms. pyydämme jättämään jätelavan viereen, etteivät ne sekoitu kaatopaikalle vietäviin sekajätteisiin.

- **Pohjakerroksen tyhjennys tavaroista 5.8.2018 mennessä**

Kellarikerroksen asuntojen varastoista, ulkoiluvälinevarastosta, kylmiökopeista sekä muista tiloista tulee kaikki tavarat olla poistettu 5.8.2018 mennessä.

Kellarikerroksen varastoihin yms. jätetyt tavarat toimitetaan remontin alkaessa kaatopaikalle asuntoyhtiön / urakoitsijan toimesta, joten muistakaa siirtää tavaranne pois!.

Asuntoyhtiö tai urakoitsijat eivät vastaa mikäli tätä ohjetta laiminlyödään!!!



9.7.2018

- **Pysäköintipaikat ja autotallit**

Osa parkkipaikoista otetaan työmaan käyttöön töiden alkaessa. Urakoitsija laatii erillisen aluesuunnitelman missä on esitetty työmaakäyttöön otettavat alueet. C- ja D-portaan asukkaille jätetään käyttöön osa parkkipaikoista.

HUOM! Parkkipaikoille ei saa jättää autoja pitkäaikaissäilytykseen, kun muutatte pois asunnosta remontin ajaksi!

- **Sähköt**

Korjaustöiden aikana urakoitsijat käyttävät työmaasähköä, joka on otettu kiinteistön pääkeskuksesta. Asuntonne sähköt katkaistaan töiden ajaksi ja niitä ei työmaan urakoitsijat käytä.

Huom! Koska tämä urakan yhteydessä ei sähköjä uusita niin älkää katkaisko sähkösoimustanne, jos olette tulossa remontin valmistuttua takaisin asumaan!

- **Osakkaan / asukkaan oma kotivakuutus**

Varmistakaa, että teillä tai teidän vuokralaisella on voimassa oleva kotivakuutus (=laajaturva), jos huoneistoon jätetään irtaimistoa. Mahdolliset vahinkojen sattuessa kotivakuutus on ainoa mahdollisuus hakea korvausta irtaimistolle.

- **Asuntojen tyhjentäminen korjaustöiden ajaksi**

Likaisimmat peruskorjaustyöt tapahtuvat pääasiassa huoneiston eteisessä, kylpyhuoneessa, erillis-wc:ssä (jos on) ja keittiössä.

Asukkaat tyhjentävät em. tilat kokonaan tyhjäksi irtotavaroista (myös jääkaapit ja pakastimet). Olohuoneessa ja makuuhuoneessa olevat tavarat asukas suojaa tarvittavilta osin (lakana tai kevytpeitesuojaus). Alueet, jonne asunnossa voi sijoittaa tavaroita on esitetty porraskäytävän ilmoitustaulun luona olevassa periaatepiirustuksessa.

Ikkunoiden ja parvekeovien uusimisen takia joudutaan raivaamaan tilaa muissakin asunnon tiloissa. Varsinkin purkuvaiheessa ja seinälävistyksiä tehtäessä hienojakoisen pöly saattaa tunkeutua kaikkialle.

Paras vaihtoehto on, että asunto on kokonaan tyhjänä tavaroista etenkin silloin, jos osakas tekee urakan aikana muissakin tiloissa korjaustöitä esim. kylpyhuoneen remontin, seinien ja kattojen maalauksia tai lattioiden uusimisia.

Asuntoyhtiö tai urakoitsijat eivät vastaa mikäli annettuja ohjeita laiminlyödään !!!

Lisätietoja

Jos teillä on jotakin kysyttävää tarkastuskierrokseen tai tulevaan remontiin liittyen, yhteyshenkilö on Pasi Piispa, matkapuhelin 050 430 4441 tai sähköposti pasi.piispa@sitowise.com. Ja vastaan arkisin puhelimeen klo 8 - 16 välisenä aikana... Muina aikoina vastaaja palvelee yötä päivää!

Rakentavin terveisin,
As Oy Ala-Peltola

Anssi Kaipainen
isännöitsijä

Sitowise Oy

Pasi Piispa
Puhelin 050 430 4441

