

Huoneiston osa tai rakenne

Vastuunjakautuminen

Rakenteet	Yhtiö	Osakas
vesikatto	x	
ylä-, väli- ja alapohja	x	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
painumat ja halkeamat rakenteissa (ei hiushalkeamat)	x	
parvekkeet	x	x
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	

Pinnoitteet	Yhtiö	Osakas
sisäpuoliset lattia- ja seinäpinnoitteet		x
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x

Ovet	Yhtiö	Osakas
huoneiston ulko-ovet ja parvekeovi (uloin)	x	
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
postiluukku	x	
huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
huoneiston ulko-oven turvalukko		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
automaattiulko-ovi huoneiston sisäp.		x
automaattiulko-ovi huoneiston ulkop.	x	

Ikkunat	Yhtiö	Osakas
ulkopuite ja karmi	x	
sisäpuite ja välipuite		x
ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x
ikkunan ulkolasi	x	
ikkunan sisemmät lasit		x
tuuletusluukku		x
kiinteästi asennettu umpiolasielementti	x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
aukipitolaite sisäpuolella		x
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet, itse asennetut (taloyhtiön lupa)		x
sälekaihtimet		x

Kiinteät kalusteet ja laitteet	Yhtiö	Osakas
kaapistot ja komerot		x
ikkunalauta ja näyteikkunataso		x

ikkunaverhotanko ja verholauta		x
saunan lauteet		x
takka ja uunit		x

Vesi-, viemäri- ja lämmityslaitteet	Yhtiö	Osakas
ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, suihkuallas)		x
ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki	x	
vesihanat ja sekoittimet	x	
vesihanat ja sekoittimet, yhtiön perustasosta poikkeavat		x
kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
letkut, liitäntäputket ja käsisuihkut		x
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	x	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto, yhtiön perustasosta poikkeavat		x
pesukoneen liittäminen		x
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö); viemäritukos	x	
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö); ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		x
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö); tukoksen poistaminen	x	
huoneistokohtainen vesimittari	x	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	x	
vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus		x
uima-allaslaitteisto	x	
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan)	x	
vesilämmityslaitteet (lämpöpatterit, lattialämmitys)	x	
erotuskaivo (hiekkä, rasva, öljy)	x	
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
ilmalämpöpumppu (osakkaan asentama)		x
maalämpöpumppu	x	

Ilmanvaihtojärjestelmät (painovoimainen)	Yhtiö	Osakas
raitisilmaventtiili; korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
raitisilmaventtiili; puhdistus, sisäpuoliset osat		x
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili); uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoli		x
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili); uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoli	x	
poistoilmaventtiili; korjaus ja uusiminen	x	
poistoilmaventtiili; puhdistus		x
poistohormi	x	

Ilmanvaihtojärjestelmät (koneellinen poisto)	Yhtiö	Osakas
raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat; korjaus ja uusiminen	x	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili); uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoli		x
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili); uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoli	x	

liesikuvun rasvasuodatin; metalliosan uusiminen	x	
liesikuvun rasvasuodatin; metalliosan puhdistus		x
liesikuvun rasvasuodatin; muiden osien uusiminen ja puhdistus		x
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta); laite	x	
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta); valo ja valokytkin		x
liesituuletin suodattimiseen (varustettu puhaltimella)		x
poistoilmaventtiili; korjaus ja uusiminen	x	
poistoilmaventtiili; puhdistus		x
poistokanava varusteineen	x	
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	

Ilmanvaihtojärjestelmät (koneellinen tulo ja poisto)	Yhtiö	Osakas
tuloilmaventtiili	x	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili); uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoli		x
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili); uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoli	x	
liesikuvun rasvasuodatin; metalliosan uusiminen	x	
liesikuvun rasvasuodatin; metalliosan puhdistus		x
liesikuvun rasvasuodatin; muiden osien uusiminen ja puhdistus		x
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta); laite	x	
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta); valo ja valokytkin		x
liesituuletin suodattimiseen (varustettu puhaltimella)		x
poistoilmaventtiili; korjaus ja uusiminen	x	
poistoilmaventtiili; puhdistus		x
tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	x	
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	

Sähkötekniset järjestelmät	Yhtiö	Osakas
huoneiston sisäiset johdot kiinteän verkon osalta	x	
ryhmäkeskus/jakokeskus (sulaketaulu)	x	
sähkömittari (yhtiö tai sähkönmyyjä)	x	
kytkin (katkaisija ja sähköpistorasia)	x	
kytkin (katkaisija ja sähköpistorasia); peitelevy		x
autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
kiinteä valaisin		x
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet säätimiseen	x	
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone jne.)		x
kylmiö jäähdytyslaitteineen, yhtiön asentama	x	
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
keskuspölynimuri; huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
keskuspölynimuri; keskusyksikkö ja putkistot	x	

keskuspölynimuri; huoneiston ulkopuoliset osat	x	
turva-, huolto ja ilmoitinjärjestelmät; poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x	
turva-, huolto ja ilmoitinjärjestelmät; paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä (lupa 1.2.2009 jälkeen)	x	
turva-, huolto ja ilmoitinjärjestelmät; paristokäyttöinen palovaroitin		x
turva-, huolto ja ilmoitinjärjestelmät; talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	x	
ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin	x	
ovipuhelimen huoneiston sisäpuoliset osat		x

Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiö	Osakas
talopaketti/puhelinpaketti	x	
huoneistopaketti (telepaketti, it-paketti)	x	
puhelinverkko	x	
yleiskaapelointi	x	
valokuituverkko	x	
kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	
kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat; peitelevy		x

Antennijärjestelmät	Yhtiö	Osakas
yhteisantennilaitteet	x	
antennirasia	x	
antennirasia; peitelevy		x

Kaasulaitteet	Yhtiö	Osakas
kaasuputket	x	
kaasumittari	kaasulaitos	

Muut laitteet ja laitteistot	Yhtiö	Osakas
postilaatikko	x	
palontorjunta; palovaroitin		x
palontorjunta; palopostit, hanat, letkut, muut	x	
palontorjunta; käsisammuttimet, huoneiston ulkopuoliset	x	
palontorjunta; käsisammuttimet, huoneiston sisäpuoliset		x
palontorjunta; sprinklerlaitteet	x	
jätehuolto; jätepuristin, jäteastia	x	
jätehuolto; osakkaan oma		x
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	x	
kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto	x	

Osakkeenomistajan rajattu piha-alue	Yhtiö	Osakas
nurmikko tms.		x
vähäiset istutukset		x
puut	x	
raja-aita	x	
pihavarasto ja -katos	x	
pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
terassi	x	
terassi, osakkeenomistajan toimesta asennettu		x