

Vesa Pesonen

18.9.2018

rev.

**ASUNTO OY ALA- PELTOLA
RAKENNUKSEN LVIS – PERUSKORJAUS
TÖIDEN ETENEMINEN**

Työtilanne

TALO 1:

Valmistuneet työvaiheet:

- Purkutyöt on tehty ja LVIS- reiät on porattu.
- Ilmanvaihdon kanava-asennukset on pääosin asennettu.
- Kaikki vesi- ja lämpöjohto elementtien pohjat on asennettu.
- Kylpyhuoneiden viemärimuutokset pääosin on tehty.
- Katkenneet syöttökaapelit on vaihdettu.
- Saunaosaston lattialämmityskaapelit on asennettu.

Käynnissä olevat työvaiheet:

- Asuntojen lattiakaivot sekä viemärimuutokset on valettu.
- Kattokoolauksista on 70 % tehty.
- Saunaosaston lattia on valettu ja saunan rakenteiden teko on käynnissä.
- Asuntojen kylpyhuoneiden laatoitukset ovat käynnissä.
- Vesijohtoasennuksista noin 40 % on asennettu.
- Lämpöjohto asennuksista noin 60 % on asennettu.

TALO 2:

Käynnissä olevat työvaiheet:

- Työt ovat siirtyneet taloon 2 ja asuntojen suojaus- ja purkutyöt ovat käynnissä.
- Saunaosaston purkutyöt ovat käynnissä.

Aikataulu

Asuntojen kylpyhuoneiden urakkaan kuulumattomat remontit ja viemäreihin tehdyt muutokset ovat hidastaneet töiden etenemistä.

Urakoitsijat pyrkivät saamaan aikataulun kiinni ja tavoitteena on, että talon 1 asunnot ja yhteistilat valmistuvat alkuperäisen aikataulun mukaisesti 11.11.2018.

Asunnot tehdään valmiiksi siten, että asukkaat pääsevät muuttamaan takaisin asuntoihin 11.11.2018 jälkeen.

Tiedotamme myöhemmin osakkaita, mikäli yhteistilat eivät valmistu samassa aikataulussa asuntojen kanssa.

Tiedotamme osakkaita muuttoon liittyvistä asioista myöhemmin.

Huomioitavia asioita

Talon 1 vanhat kylpyhuoneiden ja WC tilojen vesikalusteet on purettu ja varastoitu asuntojen lattioille. Mikäli haluatte itsellenne vanhoja kalusteita, ne tulee noutaa viikon 38 loppuun mennessä. Tämän jälkeen urakoitsija poistaa kalusteet asunnoista.

Ilmoittakaa työmaan vastaavalle mestarille (Pertti Tanntu), kun olette menossa asuntoon.

Muita asioita

Muistakaa tehdä isännöitsijälle korjaustyöilmoitus mikäli teette asunnossanne urakan aikana tai sen jälkeen remonttia.

Määräyksien mukaan päätoteuttaja vastaa kaikkien työntekijöiden henkilötunneista, työntekijäluettelon ylläpitämisestä ja työntekijäilmoituksista verohallinnolle. Päätoteuttajan tulee valvoa myös osakkaiden tilaamien töiden suorittajia ja raportoida näistä kuukausittain.

Osakkaat, jotka tekevät tai suunnittelevat tekevänsä remonttia samaan aikaan LVIS-peruskorjaustyön kanssa pyydetään ottamaan yhteyttä työmaan vastaavaan mestariin Pertti Tanttuun.

Lisätietoja

Lisätietoja remonttiin liittyen antaa tarvittaessa

- valvoja Vesa Pesonen, matkapuhelin, 050 348 4330, sähköposti vesa.pesonen@sitowise.com
- projektipäällikkö Pasi Piispa, matkapuhelin, 050 430 4441, sähköposti pasi.piispa@sitowise.com
- työmaan vastaava mestari Pertti Tanttu, 0400 367 915 sähköposti pertti.tanttu@otarak.fi

Terveisin

Sitowise Oy

Vesa Pesonen