

Vesa Pesonen

30.10.2018

rev. A

ASUNTO OY ALA- PELTOLA
RAKENNUKSEN LVIS – PERUSKORJAUS
TÖIDEN ETENEMINEN

Työtilanne

TALO 1:

Valmistuneet työvaiheet:

- Asunnot ovat valmiit ja luovutettu osakkaiden käyttöön.
- Ulkopuolen uudet sadevesi-, jätevesiviemärit, vesijohdot ja lämpökanaalit on asennettu paikoilleen. (talot 1 ja 2)

Käynnissä olevat työvaiheet:

- Pohjakerroksen käytävien lattioiden maalaus.
- Saunaosaston viimeistelytyöt.
- Pesulan ja kuivaushuoneen maalaus ja viimeistelytyöt.

TALO 2:

Käynnissä olevat työvaiheet:

- Purkutyöt on pääosin tehty.
- Timanttiporausreiät on pääosin tehty.
- Saunaosaston uuden pintalattian teko on käynnissä.
- Uusien lämpö- ja vesijohtojen asennustyöt on käynnissä.
- Sähköasennukset ovat käynnissä.
- Uusien ikkunoiden ja parvekeovien asennus on käynnissä.

Aikataulu

Talon 1 asunnot valmistuivat sovitussa aikataulussa.

Talon 1 yhteistilat, saunaosasto, pesula ja kuivaushuone valmistuvat perjantaihin 2.11.2018 klo 16.00 mennessä ja ovat jälleen asukkaiden käytössä.

Voitte varata omat saunavuoronne talohoitoyhtiöstänne.

Talon 2 aikataulu on tiukka.

Urakoitsijat tekevät asunnot valmiiksi siten, että asukkaat pääsevät muuttamaan takaisin asuntoihinsa sovitusti 29.11.2018 klo 14.00 jälkeen.

Urakoitsijat pyrkivät saamaan myös yhteistilat alkuperäisessä aikataulussa valmiiksi. Tiedotamme myöhemmin osakkaita, mikäli yhteistilat eivät valmistu samassa aikataulussa asuntojen kanssa.

Tiedotamme talon 2 osakkaita muuttoon liittyvistä asioista myöhemmin.

Väestönsuojan yläpuolella oleva asunto 27 ei valmistu sovitussa aikataulussa. Tutkimuksissa selvisi, että lattioiden alapuolelle on jätetty talon rakennusvaiheessa puurakenteita ja muuta orgaanista ainetta. Asunnon pintalattiat jouduttiin purkamaan pois ja rakenteet puhdistetaan, kuivataan ja rakennetaan takaisin. Asunnon 27 valmistumisaikataulu selviää, kun rakenteet on saatu puhdistettua ja kuivattua. Tiedotamme osakkeen omistajaa, kun aikataulu on selvillä.

Huomioitavia asioita

Talon 2 vanhat kylpyhuoneiden ja WC tilojen vesikalusteet on purettu ja varastoitu asuntojen lattioille. Mikäli haluatte itsellenne vanhoja kalusteita, ne tulee noutaa viikon 45 loppuun mennessä. Tämän jälkeen urakoitsija poistaa kalusteet asunnoista.

Ilmoittakaa työmaan vastaavalle mestarille (Pertti Tanntu), kun olette menossa asuntoon.

Muita asioita

Muistakaa tehdä isännöitsijälle korjaustyöilmoitus mikäli teette asunnossanne urakan aikana tai sen jälkeen remonttia.

Määräyksien mukaan päätoteuttaja vastaa kaikkien työntekijöiden henkilötunneista, työntekijäluettelon ylläpitämisestä ja työntekijäilmoituksista verohallinnolle. Päätoteuttajan tulee valvoa myös osakkaiden tilaamien töiden suorittajia ja raportoida näistä kuukausittain.

Osakkaat, jotka tekevät tai suunnittelevat tekevänsä remonttia samaan aikaan LVIS-peruskorjaustyön kanssa pyydetään ottamaan yhteyttä työmaan vastaavaan mestariin Pertti Tanntuun.

Lisätietoja

Lisätietoja remonttiin liittyen antaa tarvittaessa

- valvoja Vesa Pesonen, matkapuhelin, 050 348 4330, sähköposti vesa.pesonen@sitowise.com
- projektipäällikkö Pasi Piispa, matkapuhelin, 050 430 4441, sähköposti pasi.piispa@sitowise.com
- työmaan vastaava mestari Pertti Tanntu, 0400 367 915, sähköposti pertti.tanntu@otarak.fi

Terveisin

Sitowise Oy

Vesa Pesonen